

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
E-mail: economy@adm.kaluga.ru

09.06.2022 № 620-22-ЮЧ/07
На № от

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области**

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

09 июня 2022 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Шишков Д.А. | заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, заместитель председателя комиссии |
| Дощицин Ю.В. | руководитель Центра юридического сопровождения Союза «Торгово-промышленная палата Калужской области» |
| Ровинская Ю.Т. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |
| Фадеева О.Ю. | начальник юридического отдела аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей в Калужской области. |
| Шведова О.В. | представитель саморегулируемой организации оценщиков ассоциация «Русское общество оценщиков» |

1. Рассмотрение заявления Уланова В.Е., Журкина К.Я., Редькина В.П., об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000274:859**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 16.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Уланов В.Е. Журкин К.А. Редькин В.П.	40:26:000274:859	390,4 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, пер. 2-й Тульский	12849047,81	9880000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.04.2022 № КУВИ-001/2022-62157390;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 26.04.2022 № 99/2022/463928972;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 73/а от 29.04.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000274:859 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000274:859 в размере его рыночной стоимости 9 880 000 (Девять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

2. Рассмотрение заявления **Соломатиной Н.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000217:1363.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 16.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Соломатина Н.М.	40:26:000217:1363	485,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Маяковского, д. 66, пом. 129	24758771,62	13977000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.02.2022 № КУВИ-001/2022-20863928;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 15.02.2022 № 99/2022/449700713;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 309/0222 -2 от 13.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:1363 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;

Шишков Д.А. – «за»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000217:1363 в размере его рыночной стоимости 13 977 000 (Тринадцать миллионов девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Соломатиной Н.М.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000372:4210.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 16.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Соломатина Н.М.	40:26:000372:4210	580,1 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д. 9, пом. 1	26584944,62	16681000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 15.02.2022 № КУВИ-001/2022-20861874;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 15.02.2022 № 99/2022/449698194;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 308/0222-2 от 13.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000372:4210 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;

Шишков Д.А. – «за»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000372:4210 в размере его рыночной стоимости 16 681 000 (Шестнадцать миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей, установленной в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления ООО «АгроПлюс» (юридический адрес: 249073248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, д. 57, офис, 22, ОГРН 1154027000115) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:17:140801:165.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «АгроПлюс»	40:17:140801:165	1702,2 кв.м	РФ, Калужская область, Перемышльский район, дер. Михайловское	13112574,28	3495000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.05.2022 № КУВИ-001/2022-79512905;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-75939668;
- 3) копия доверенности ООО «АгроПлюс» от 17.03.2022;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 04/112/22-03 от 06.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:17:140801:165 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

5. Рассмотрение заявления ООО «АгроПлюс» (юридический адрес: 249073248001, Калужская область, г. Калуга, ул. Кирова, д. 57, офис, 22, ОГРН 1154027000115) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:17:140801:161**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии и с отчетом), руб.
ООО «АгроПлюс»	40:17:140801:161	276,7 кв.м	РФ, Калужская область, Перемышльский район, дер. Михайловское	1155756,53	608000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.05.2022 № КУВИ-001/2022-79510636;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-75939674;
- 3) копия доверенности ООО «АгроПлюс» от 17.03.2022;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 04/112/22-04 от 06.05.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:17:140801:161 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

6. Рассмотрение заявления **Потопальского П.В.** (по доверенности Савельичева В.О.) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:23:030401:55.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Потопальский П.В.	40:23:030401:55	88547	РФ, Калужская область, Хвастовичский район, с. Слобода	14503998,6	9627000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 18.01.2022 № КУВИ-001/2022-6012184;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 10.01.2022 № КУВИ-002/2021-172170213;
- 3) копия доверенности от 23.05.2022 № 40 АВ 0092145;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 6/Н от 01.02.2022;

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:23:030401:55 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:23:030401:55 в размере его рыночной стоимости 9 627 000 (Девять миллионов шестьсот двадцать семь тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

7. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:218	2987	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	681364,57	368476,32
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:219	618	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	165852,66	76236,48
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:220	3000	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	619920	370080
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:221	2075	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	473328,25	255972
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:222	3449	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	712701,36	425468,64
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:223	17065	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	3114191,85	2105138,4
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:224	1649	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	376153,39	203420,64
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:225	3256	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	672819,84	401660,16
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:226	2960	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	675205,6	365145,6
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:227	2960	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	675205,6	365145,6

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:228	3989	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	824286,96	492083,04
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:229	3822	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	789778,08	471481,92
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:230	2861	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	652622,71	352932,96
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:231	4309	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	890411,76	531558,24
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:232	3500	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	723240	431760
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:233	3821	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	789571,44	471358,56
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:234	9560	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	1795941,6	1179321,6
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:235	4016	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	829866,24	495413,76
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:236	770	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	206644,9	94987,2
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:237	2377	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	542217,47	293226,72
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:238	3522	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	727786,08	434473,92

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:239	3593	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	742457,52	443232,48
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:240	3500	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	723240	431760
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:241	3540	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	731505,6	436694,4
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:242	2744	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	625933,84	338499,84
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:243	3808	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	786885,12	469754,88
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:244	3347	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	691624,08	412885,92
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:245	3456	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	714147,84	426332,16
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:246	2785	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	635286,35	343557,6

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22659280; № КУВИ-001/2022-22658892; № КУВИ-001/2022-22658244; № КУВИ-001/2022-22657674; № КУВИ-001/2022-22656846; № КУВИ-001/2022-22656233; № КУВИ-001/2022-22655406; № КУВИ-001/2022-22654716; № КУВИ-001/2022-22653979; № КУВИ-001/2022-22652928; № КУВИ-001/2022-22648624; № КУВИ-001/2022-22648594; № КУВИ-001/2022-22648595; № КУВИ-001/2022-22648576; № КУВИ-001/2022-22648575; № КУВИ-001/2022-22648574; № КУВИ-001/2022-22648556; № КУВИ-001/2022-22648722; № КУВИ-001/2022-22648552; № КУВИ-001/2022-22648527; № КУВИ-001/2022-22662163; № КУВИ-001/2022-22662137; № КУВИ-001/2022-22662132; № КУВИ-001/2022-22662314; № КУВИ-001/2022-22662315; № КУВИ-001/2022-22662256; № КУВИ-001/2022-22662203; № КУВИ-001/2022-22662102; № КУВИ-001/2022-22662104;

2) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от

18.03.2022 № 99/2022/455868213; № 99/2022/455865625; № 99/2022/455863389; № 99/2022/455861411; № 99/2022/456010787; № 99/2022/455856041; № 99/2022/4559000082; № 99/2022/455846783; № 99/2022/455893326; № 99/2022/455830163; № 99/2022/455888139; № 99/2022/4558938735; № 99/2022/455824697; № 99/2022/455967945; № 99/2022/455820950; № 99/2022/455819199; № 99/2022/455817376; № 99/2022/455815477; № 99/2022/455868213; № 99/2022/455931351; № 99/2022/455814046; № 99/2022/455962095; № 99/2022/455925958; № 99/2022/456021164; № 99/2022/455842905; № 99/2022/456836521; № 99/2022/4557982121; № 99/2022/455916965; № 99/2022/455913603; № 99/2022/455902847;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17/Н от 20.04.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте протокола, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «против»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

8. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:247	2 950	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	672924,5	363 912,00
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:248	2 372	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	497787,92	292 609,92

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:249	1 950	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	409227	240 552,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:250	2155	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	452248,3	265 840,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:251	1926	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	404190,36	237 591,36
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:252	2 645	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	555079,7	326 287,20
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:253	13 502	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	2266850,78	1 665 606,72
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:307	828	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	204424,92	102 142,08
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:308	2 780	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	634145,8	342 940,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:309	3512	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	725719,68	433 240,32
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:310	3 391	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	700716,24	418 313,76
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:311	751	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	201545,87	92 643,36
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:312	3 510	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	667286,1	432 993,60

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:313	1759	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	369143,74	216 990,24
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:314	2 775	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	633005,25	342 324,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:315	1524	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	319826,64	188 000,64
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:316	1 231	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	303921,59	151 856,16
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:317	3004	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	620746,56	370 573,44
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:318	2 965	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	676346,15	365 762,40
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:319	2605	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	594226,55	321 352,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:320	15 936	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	2908160,64	1 965 864,96
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:321	3343	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	690797,52	412 392,48
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:322	2 833	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	646235,63	349 478,88
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:323	3107	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	642030,48	383 279,52

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:324	4 172	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	862102,08	514 657,92
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:325	3655	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	694852,05	450 880,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:326	2 820	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	643270,2	347 875,20
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:327	3100	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	589341	382 416,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:328	1 746	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	366415,56	215 386,56
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:329	3098	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	588960,78	382 169,28
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:330	4 853	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	1002823,92	598 666,08
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:331	3202	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	661661,28	394 998,72

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22662051; от 18.02.2022 № КУВИ-001/2022-23316150; № КУВИ-001/2022-23317897; № КУВИ-001/2022-23316149; № КУВИ-001/2022-23316131; № КУВИ-001/2022-23316122; № КУВИ-001/2022-23316129; от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24299037; от 24.02.2022 № КУВИ-001/2022-25774070; № КУВИ-001/2022-25775706; № КУВИ-001/2022-25775562; № КУВИ-001/2022-25775382; № КУВИ-001/2022-25775210; № КУВИ-001/2022-25774863; № КУВИ-001/2022-25774701; № КУВИ-001/2022-25774540; № КУВИ-001/2022-25774430; № КУВИ-001/2022-25774337; № КУВИ-001/2022-25774195; № КУВИ-001/2022-25774094; № КУВИ-001/2022-25774093; № КУВИ-001/2022-25774090; № КУВИ-001/2022-25774084; № КУВИ-001/2022-25764990; № КУВИ-001/2022-257766305; № КУВИ-001/2022-25768668; № КУВИ-001/2022-25769749; № КУВИ-001/2022-25771559; № КУВИ-001/2022-25772736;

№ КУВИ-001/2022-25774088; № КУВИ-001/2022-25774979; № КУВИ-001/2022-25776100;

2) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 18.03.2022 № 99/2022/455870054; № 99/2022/455871991; № 99/2022/455873807; № 99/2022/455939499; № 99/2022/456379229; № 99/2022/456385379; № 99/2022/456388217; № 99/2022/456658386; № 99/2022/456659654; № 99/2022/456661191; № 99/2022/456782693; № 99/2022/457053090; № 99/2022/456785256; № 99/2022/456786960; № 99/2022/457055287; № 99/2022/456790600; № 99/2022/456792747; № 99/2022/457057229; № 99/2022/456893169; № 99/2022/456798375; № 99/2022/456799824; № 99/2022/456843246; № 99/2022/456934861; № 99/2022/456883252; № 99/2022/456935493; № 99/2022/456884689; № 99/2022/456839895; № 99/2022/456854579; № 99/2022/456906382; № 99/2022/456885753; № 99/2022/456827873; № 99/2022/456841978;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17-1/Н от 20.04.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте протокола, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

9. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:254	16 670	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	3042108,3	2 056 411,20

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:255	954	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	256024,98	117 685,44
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:256	1 934	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	441164,74	238 578,24
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:257	504	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	135258,48	62 173,44
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:258	1 891	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	431356,01	233 273,76
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:259	3913	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	808582,32	482 707,68
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:260	4 044	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	835652,16	498 867,84
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:261	4608	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	952197,12	568 442,88
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:262	4 322	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	893098,08	533 161,92
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:263	4180	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	863755,2	515 644,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:264	4 180	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	863755,2	515 644,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:265	4195	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	866854,8	517 495,20

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:266	4 506	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	931119,84	555 860,16
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:267	4507	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	931326,48	555 983,52
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:268	4 582	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	946824,48	565 235,52
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:269	4 145	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	856522,8	511 327,20
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:270	3641	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	752376,24	449 153,76
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:271	4 085	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	844124,4	503 925,60
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:272	4411	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	911489,04	544 140,96
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:273	4 217	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	871400,88	520 209,12
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:274	4158	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	859209,12	512 930,88
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:275	4 560	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	942278,4	562 521,60
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:276	3891	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	804036,24	479 993,76

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:277	4 142	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	855902,88	510 957,12
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:278	4022	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	831106,08	496 153,92
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:279	3 376	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	697616,64	416 463,36
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:280	500	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	134185	61 680,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:281	1 770	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	403754,7	218 347,20
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:282	3621	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	748243,44	446 686,56
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:283	3 107	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	642030,48	383 279,52
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:284	3505	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	724273,2	432 376,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:285	3 982	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	822840,48	491 219,52
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:286	4249	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	878013,36	524 156,64
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:287	2 864	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	653307,04	353 303,04

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:288	3339	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	689351,04	411 528,96
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:289	4 205	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	868921,2	518 728,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:290	4014	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	829452,96	495 167,04
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:291	17 838	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	3255256,62	2 200 495,68

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 18.02.2022 № КУВИ-001/2022-23316089; № КУВИ-001/2022-23316085; № КУВИ-001/2022-23316088; № КУВИ-001/2022-23316068; от 17.02.2022 № КУВИ-001/2022-22663022; № КУВИ-001/2022-22663025; № КУВИ-001/2022-22663061; № КУВИ-001/2022-22663544; № КУВИ-001/2022-22663068; № КУВИ-001/2022-22663099; № КУВИ-001/2022-22663098; № КУВИ-001/2022-22663142; № КУВИ-001/2022-22663165; № КУВИ-001/2022-22663206; № КУВИ-001/2022-22663212; № КУВИ-001/2022-22663234; № КУВИ-001/2022-22663231; № КУВИ-001/2022-22663236; № КУВИ-001/2022-22663266; № КУВИ-001/2022-22663309; № КУВИ-001/2022-22663464; № КУВИ-001/2022-22663453; № КУВИ-001/2022-22663396; № КУВИ-001/2022-22663365; от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24308731; № КУВИ-001/2022-24306895; № КУВИ-001/2022-24305971; № КУВИ-001/2022-24305455; № КУВИ-001/2022-24304710; № КУВИ-001/2022-24303882; № КУВИ-001/2022-24302155; № КУВИ-001/2022-24301596; № КУВИ-001/2022-24300909; № КУВИ-001/2022-24299963; № КУВИ-001/2022-24291065; № КУВИ-001/2022-24292076; № КУВИ-001/2022-24293010; № КУВИ-001/2022-24294160;

2) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.03.2022 № 99/2022/456393022; № 99/2022/456395374; № 99/2022/456405826; № 99/2022/456407730; № 99/2022/456409032; № 99/2022/456422721; № 99/2022/456423919; № 99/2022/456425024; № 99/2022/456425663; № 99/2022/456427137; № 99/2022/456427923; № 99/2022/456428360; № 99/2022/456429959; № 99/2022/456430959; № 99/2022/456431879; № 99/2022/456432395; от 22.03.2022 № 99/2022/456433042; № 99/2022/456433042; № 99/2022/456532023; № 99/2022/456537123; № 99/2022/456539102; № 99/2022/456541276; № 99/2022/456544666; № 99/2022/456547684; № 99/2022/456549402; № 99/2022/456551502; № 99/2022/456552934; № 99/2022/456555653; № 99/2022/456557033; № 99/2022/456559238; № 99/2022/456588972; № 99/2022/456573356; № 99/2022/456603352; № 99/2022/456579372; № 99/2022/456580917; № 99/2022/456583670; № 99/2022/456605642; № 99/2022/456588677; № 99/2022/456621068;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный

в форме электронного документа № 17-2/Н от 20.04.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте протокола, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

10. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:292	2 628	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	551512,08	324 190,08
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:293	3043	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	578504,73	375 384,48
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:294	4 403	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	837054,33	543 154,08
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:295	3156	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	599987,16	389 324,16

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:296	8 620	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	1489708,4	1 063 363,20
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:297	3275	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	622610,25	404 004,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:298	3 277	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	622990,47	404 250,72
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:299	3256	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	618998,16	401 660,16
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:300	3 314	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	630024,54	408 815,04
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:301	3617	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	687627,87	446 193,12
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:302	3 518	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	668806,98	433 980,48
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:303	3376	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	641811,36	416 463,36
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:304	3 298	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	626982,78	406 841,28
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:305	3047	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	579265,17	375 877,92
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:306	3113	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	591812,43	384 019,68

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 21.02.2022 № КУВИ-001/2022-24328658; № КУВИ-001/2022-24331899; № КУВИ-001/2022-24332394; № КУВИ-001/2022-24333205; № КУВИ-001/2022-24333890; № КУВИ-001/2022-24334996; № КУВИ-001/2022-243289661; № КУВИ-001/2022-24290935; № КУВИ-001/2022-24291398; № КУВИ-001/2022-24292588; № КУВИ-001/2022-24293711; № КУВИ-001/2022-24294533; № КУВИ-001/2022-24295296; № КУВИ-001/2022-24296171; № КУВИ-001/2022-24298406;

2) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.03.2022 № 99/2022/456622913; № 99/2022/456633391; № 99/2022/456634842; № 99/2022/456636301; № 99/2022/456637755; № 99/2022/456639430; № 99/2022/456642378; № 99/2022/456642378; № 99/2022/456643573; № 99/2022/456645566; № 99/2022/456648820; № 99/2022/456651075; № 99/2022/456651928; № 99/2022/456653230; № 99/2022/456654646; № 99/2022/456656995;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17-3/Н от 20.04.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте протокола, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «против»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

11. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:333	4 126	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	784393,86	508 983,36

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:334	3680	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	699604,8	453 964,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:335	3 643	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	692570,73	449 400,48
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:336	3858	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	733444,38	475 922,88
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:337	3 500	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	665385	431 760,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:338	3593	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	683065,23	443 232,48
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:339	3 600	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	743904	444 096,00
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:340	3798	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	784818,72	468 521,28
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:341	4 104	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	848050,56	506 269,44
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:342	4888	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	1010056,32	602 983,68
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:343	4 004	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	827386,56	493 933,44
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:344	12206	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	2049265,34	1 505 732,16

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 24.02.2022

№ КУВИ-001/2022-25777560; № КУВИ-001/2022-25770278; № КУВИ-001/2022-25769235; № КУВИ-001/2022-25768367; № КУВИ-001/2022-25767010; № КУВИ-001/2022-25765555; № КУВИ-001/2022-25764392; № КУВИ-001/2022-25762703; № КУВИ-001/2022-25759284; № КУВИ-001/2022-25757801; № КУВИ-001/2022-25756057; № КУВИ-001/2022-25754652;

2) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 23.03.2022 № 99/2022/456908015; № 99/2022/456887871; № 99/2022/456856363; № 99/2022/456836573; № 99/2022/456850647; № 99/2022/456857315; № 99/2022/456864574; № 99/2022/456889641; № 99/2022/456892399; № 99/2022/456893960; № 99/2022/456896085; № 99/2022/456920954;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17-4/Н от 20.04.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте протокола, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «против»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

12. Рассмотрение заявления АО «Производственно-строительная фирма «КОПР» (по доверенности Савельичева В.О.) (юридический адрес: 109428, Москва, ул. Стахановская, д. 7, с. 1 ОГРН 1027739550937) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 24.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь, кв.м	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:347	4 540	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	938145,6	560 054,40
АО «Производственно-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:348	4713	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	973894,32	581 395,68

АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:349	3 980	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	822427,2	490 972,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:350	3840	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	793497,6	473 702,40
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:351	2 455	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	560010,05	302 848,80
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:352	2490	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	567993,9	307 166,40
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:353	2 965	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	676346,15	365 762,40
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:354	3441	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	711048,24	424 481,76
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:355	3 660	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	756302,4	451 497,60
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:356	4082	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	843504,48	503 555,52
АО «Производствен но-строительная фирма «КОПР»	40:20:051502:357	18 834	РФ, Калужская область, Тарусский район, в районе дер. Подборки	3437016,66	2 323 362,24

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 28.02.2022 № КУВИ-001/2022-27143408; от 24.02.2022 № КУВИ-001/2022-25791486; № КУВИ-001/2022-25791498; № КУВИ-001/2022-25791649; № КУВИ-001/2022-25791484; № КУВИ-001/2022-25791437; № КУВИ-001/2022-25790084; № КУВИ-001/2022-25790729; № КУВИ-001/2022-25790090; № КУВИ-001/2022-25791443; № КУВИ-001/2022-25790260;
- 2) выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 23.03.2022 № 99/2022/456922397; 23.03.2022 № 99/2022/456929695; 23.03.2022 № 99/2022/456931308; 23.03.2022 № 99/2022/456933229; 23.03.2022 № 99/2022/456935189;

23.03.2022 № 99/2022/456936743; 23.03.2022 № 99/2022/456938161; 23.03.2022 № 99/2022/457030290; 23.03.2022 № 99/2022/457033122; 23.03.2022 № 99/2022/457034866; 23.03.2022 № 99/2022/457036602;

3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 17-5/Н от 20.04.2022;

4) доверенность от 18.05.2022 № 2022/05-18.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте протокола, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «против»;

Ровинская Ю.Т. – «против»;

Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

13. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5139**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 26.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5139	21115 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	13598060	9209000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 26.04.2022 № КУВИ-001/2022-63275003;

2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.03.2022;

3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/04-1 от 20.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5139, комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

14. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5140**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 26.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5140	16051 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	10336844	7349000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 4) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 26.04.2022 № КУВИ-001/2022-63280116;
- 5) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 04.03.2022;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/04-2 от 20.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5140 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;

Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

15. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5120**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 26.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5120	5379 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	3681172,44	2513000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.12.20221 № КУВИ-002/2022-171577808;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 22.11.2021;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/04-3 от 20.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5120 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

16. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:5119**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 26.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Курченкова Е.Е.	40:25:000130:5119	1271 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	869821,56	473000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 22.12.2021 № КУВИ-002/2021-171571530;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 21.11.2021;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 08/04-4 от 20.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:5119 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощицин Ю.В. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «против»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

17. Рассмотрение заявления **Жучкова Д.Н.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:04:090504:49.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 30.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Жучков Д.Н.	40:04:090504:49	20400 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, в районе дер. Обухово	8242824	4712000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 30.11.2021 № КУВИ-002/2021-159425377;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 07.12.2021 № КУВИ-002/2021-15943826;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № О-046-2021/и от 20.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090504:49 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Дощичин Ю.В. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090504:49 в размере его рыночной стоимости 4 712 000 (Четыре миллиона семьсот двенадцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

18. Рассмотрение заявления ИП Бадмаев С.В. (адрес регистрации: г. Калуга, ул. Максима Горького, д. 88, кв. 69, ОГРНИП: 304402732800270) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:26:000181:398**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 30.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ИП Бадмаев С.В.	40:26:000181:398	1401,7 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Калинина, д. 12	58649987,47	34130000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 25.05.2022 № КУВИ-002/2022-79532951;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 13.05.2022 № 99/2022/466892261;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 309/0222 от 27.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000181:398 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Дощицин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000181:398 в размере его рыночной стоимости 34 130 000 (Тридцать четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

19. Рассмотрение заявления **ООО «Сибирский элемент Рента-К»** (юридический адрес: 249832, Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово, д. 1Б, ОГРН 1084027003170) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:04:090501:12**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 31.05.2022 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «Сибирский элемент Рента-К»	40:04:090501:12	41507 кв.м	РФ, Калужская область, Дзержинский район, дер. Обухово	16734377,19	8300000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 10.11.2021 № КУВИ-002/2021-148594512;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 08.11.2021;
- 3) копия выписки из ЕГРЮЛ от 30.05.2022 № ЮЭ9965-22-102551019;
- 4) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 275/1021-3 от 20.05.2022.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090501:12 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;

Шишков Д.А. – «против»;

Дощичин Ю.В. – «за»;

Ровинская Ю.Т. – «за»;

Фадеева О.Ю. – «за»;

Шведова О.В. – «самоотвод», является оценщиком, подготовившим отчет.

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:04:090501:12 в размере его рыночной стоимости 8 300 000 (Восемь миллионов триста тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова